



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-9223/2015-105

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija V. Holjevca 27, OIB: 93015327682, 26. rujna 2023.

riješio je

I Iz kupovnine proslijeđene od ovog suda u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-340/2017 dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija V. Holjevca 27, OIB: 93015327682, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to zk.ul. 1521 k.o. Zaprudski Otok, kčbr. 1569/1, stambeno-poslovna zgrada BR. 27, Većeslava Holjevca i dvorište površine 3.178 m², i to:

- 24. suvlasnički dio: 16/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), trosobni stan na 2. katu oznake 2/2.4 (II. ulaz) neto korisne površine 64,40 m² te pripadajući dijelovi: lođa površine 7,15 m², spremište broj 24 u podrumu površine 2,85 m² i parkirno mjesto u podrumu br. 8, površine 13,22 m²,

- 62. suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62), trosobni stan na 5. katu, oznake 2/5.1 (2. ulaz) neto korisne površine 62,87 m² te pripadajući dijelovi: terasa 1 površine 7,28 m², terasa 2 površine 7,28 m² i parkirno mjesto br. 17 u podrumu površine 13,22 m²,

- 63. suvlasnički dio: 14/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63), trosobni stan na 5. katu oznake 2/5.2 (2. ulaz) neto korisne površine 57,43 m², te pripadajući dijelovi: terasa površine 14,84 m² i parkirno mjesto broj 18 u podrumu površine 12,87 m²,

- 80. suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80), poslovni prostor u prizemlju oznake PP3, neto korisne površine 96,91 m²,
u iznosu od 291.761,87 eura / 2.198.279,78 kn¹, namiruju se:

1. Troškovi po pravomoćnom rješenju ovog suda poslovni broj Ovr-340/2017 od 25. siječnja 2023. u iznosu od 1.342,77 eura / 10.343,14 kn¹.
2. Troškovi unovčenja u iznosu od 26.236,91 eura / 197.681,94 kn¹ (razmjerni dio troškova – 48,85 %) koji se odnose na:
 - bruto nagradu stečajnom upravitelju uvećanu za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 49.226,40 eura / 370.896,31 kn¹,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- povremene poslove temeljem ugovora o djelu u iznosu od 995,42 eura / 7.500,00 kn¹,
 - predvidive troškove arhiviranja i čuvanja dokumentacije u iznosu od 663,61 eura / 5.000,00 kn¹,
 - reviziju preuzetih poslovnih knjiga pri otvaranju stečajnog postupka, izradu početne i završne bilance i završnog izvještaja u iznosu od 1.161,32 eura / 8.750,00 kn¹,
 - knjigovodstvenu uslugu za 63 mjeseca u iznosu od 1.045,19 eura / 7.875,00 kn¹,
 - materijalne troškove ureda, PTT, telefon i dr. u iznosu od 199,08 eura / 1.500,00 kn¹,
 - naknadu FINA-i za objavu propisanih godišnjih financijskih izvještaja u iznosu od 152,63 eura / 1.150,00 kn¹,
 - bankarske troškove u iznosu od 265,45 eura / 2.000,00 kn¹.
3. Razlučni vjerovnik Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039300, u iznosu od 264.182,19 eura / 1.990.480,71 kn¹ (bez isplate sredstava za iznos od 72.450,58 eura / 545.878,87 kn¹).

II Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iz sredstava koja se vode na računu suda za dužnika TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija V. Holjevca 27, OIB: 93015327682, pod poslovnim brojem St-9223/2015, u iznosu od 219.311,30 eura / 1.652.400,99 kn¹ kako slijedi:

1. Iznos od 679,16 eura / 5.117,20 kn¹ na račun punomoćnika Specijalni projekti d.o.o., Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB: 32268129681, Marka Tušeka, odvjetnika u Varaždinu, Trg slobode 10, broj IBAN: HR8423400091160379259.
2. Iznos od 663,61 eura / 4.100,00 kn na račun Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039300, broj IBAN: HR9524020061031262160, poziv na broj 05 260100005.
3. Iznos od 26.236,91 eura / 197.681,94 kn¹ na račun stečajnog dužnika TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija V. Holjevca 27, OIB: 93015327682, broj IBAN: HR8423400091190025854.
4. Iznos od 191.731,62 eura / 1.144.601,98 kn¹ na račun razlučnog vjerovnika Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039300, broj IBAN: HR9524020061031262160, poziv na broj 05 260100005.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred ovim sudom pod poslovnim brojem Ovr-340/2017 za iznos od 291.761,87 eura, s time da su unovčene četiri nekretnine, te za jednu nekretninu nije plaćena kupovna s obzirom da je kupac bio prvi razlučni vjerovnik koji je oslobođen od plaćanja kupovnine u iznosu od 72.450,58 eura, tako da ukupna kupovna koja se nalazi na računu suda iznosi 219.311,30 eura.

2. Budući je na račun suda, za predmetne nekretnine, na ime kupovnine doznačen iznos od 219.311,30 eura, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112712, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ).

3. Na nekretninama opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039300, (dalje: ESB d.d.) i Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

4. Ročište za diobu kupovnine održano je 26. rujna 2023., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici ESB d.d. i Republika Hrvatska.

5. Stečajni upravitelj je u podnesku od 10. listopada 2022. i 6. rujna 2023. predložio da se od ostvarene kupovnine koja se nalazi na računu suda u iznosu od 219.311,30 eura namire troškovi ovrhovoditelja određeni ovosudnim rješenjem poslovni broj Ovr-340/2017 od 25. siječnja 2023. u iznosu od 1.342,77 eura, troškovi unovčenja nekretnina u iznosu od 26.236,91 eura, koji se odnose na razmjerni iznos od 48,85 %:

- bruto nagrade stečajnom upravitelju uvećanu za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 49.226,40 eura,
- povremenih poslova temeljem ugovora o djelu u iznosu od 995,42 eura,
- predvidivih troškova arhiviranja i čuvanja dokumentacije u iznosu od 663,61 eura,
- revizije preuzetih poslovnih knjiga pri otvaranju stečajnog postupka, izrade početne i završne bilance i završnog izvještaja u iznosu od 1.161,32 eura,
- knjigovodstvenih usluga za 63 mjeseca u iznosu od 1.045,19 eura,
- materijalnih troškova ureda, PTT, telefon i dr. u iznosu od 199,08,
- naknade FINA-i za objavu propisanih godišnjih financijskih izvještaja u iznosu od 152,63 eura,
- bankarskih troškova u iznosu od 265,45 eura,

te da se preostali iznos od 191.731,62 eura uplati na račun prvog razlučnog vjerovnika ESB d.d. radi djelomičnog namirenja osigurane tražbine tog vjerovnika.

6. Razlučni vjerovnik ESB d.d. je na ročištu za diobu kupovnine izjavio kako je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja od 10. listopada 2022. i 6. rujna 2023., te je dostavio svoj obračun potraživanja na koji se stečajni upravitelj očitovao na način da je potraživanje tog razlučnog vjerovnika višestruko veće od iznosa s kojim će se taj vjerovnik namirivati.

7. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj Ovr-340/2017 od 25. siječnja 2023. (list 740 do 745 spisa) odlučeno je o namirenju troškova ovrhovoditelja u tom postupku u ukupnom iznosu od 1.342,77 eura, te je naloženo FINA-i i plaćanje tog iznosa ovrhovoditeljima, međutim cjelokupni iznos ostvarene kupovnine od 219.311,30 eura je uplaćen na račun suda, pa je o namirenju i isplati s računa suda ovrhovoditeljima iz navedenog ovršnog postupka odlučeno kao u točki I. 1. i II. 1. i 2.

8. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik ESB d.d., s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika, a nakon namirenja troškova ovrhovoditelja u smislu odredbe čl. 113. OZ-a.

10. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

11. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši kako je naprijed specificirano, pa je odlučeno kao u točki I. 2. izreke rješenja.

12. O namirenju razlučnog vjerovnika ESB d.d. odlučeno je kao u točki I. 3. izreke rješenja, s time da je razlučni vjerovnik djelomično namiren bez isplate sredstava i to kroz ostvaren prijeboj za jednu nekretninu u iznosu od 72.450,58 eura, dok se u ostalom dijelu za iznos od 191.731,62 eura namiruje isplatom sredstava ostvarenih iz kupovnine, pa je odlučeno kao u točki II. 4. izreke rješenja.

13. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 26. rujna 2023.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Nebojša Antolić, Zagreb
2. razlučni vjerovnik Erste & Steiermärksiche banka d.d., Rijeka, po punomoćnicima, odvjetnicima u OD Buterin & Posavec, Zagreb
3. e-oglasna ploča suda
4. Računovodstvo suda, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **9-3085d-40f82**

Kontrolni broj: **07a27-9fcc4-48f89**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.